

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225543 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 16

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: улица Маршала Бирюзова, Северо-Западный административный округ, город Москва. Помещение доступно для аренды и продажи вблизи станции метро. Расстояние от станции метро «Октябрьское Поле» составляет менее одной минуты пешком, что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Объект обладает значительным рекламным потенциалом и возможностью размещения рекламных вывесок на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Октябрьское поле	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	43.6 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-04-27 10:10:29



